

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Nefelejcs utca 39. felújítás”

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **RYL BAU Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 27342435-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-204396
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 20939/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Nefelejcs utca 39. felújítás**” tárgyában (EKR azonosító: EKR002301972025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2026.02.03. napján megküldött összegezésében Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

Kivitelezőnek bontási, építészeti, asztalos, villanszerelési és gépészeti (víz, és gáz) felújítási munkákat kell elvégezni. A felújítási munkálatok mind a földszintre, mind az emelete vonatkoznak.

Az építési munkák főbb mennyiségei:

- válaszfal bontás: 20 m²;
- vakolás: 64,5 m²;
- padlóburkolat bontás, majd padlóburkolás: 96 m²;
- famunkák: fa beltéri nyílászárók elhelyezése: 3 db; polcok és szekrények készítése: 11,5 m²;
- felületképzési munkák: 390 m²
- villanyszerelési és gépészeti munkák: az árazatlan költségvetés szerinti mennyiségekben.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:
 - A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap

A bemutatott szakember neve: Szikszay Zsolt
 - A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap

A bemutatott szakember neve: Márkus Zoltán Flórián
 - A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás
 - A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

A bemutatott szakember neve: Székely Károly
4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
5. A közbeszerzési eljárás felhívásának III.2.2) pontjában, szerződéskötési feltételként került előírásra, hogy Kivitelező a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

Kivitelező MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakembere:

Név: Varga János

Száma: 13-18478, 13-68947

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 35.874.085, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 45.560.088, - Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 3.587.409, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 4.556.009, - Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz nettó 1.793.704, - Ft. + 27 % áfa, azaz bruttó 2.278.004, - Ft. összegű előleget igényel. Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadását követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **Kivitelező részszámláját a műszaki tartalom 50%-os megvalósítása és a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj 50 %-a összegében.**

- **A végszámla** a teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével)**. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
 5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
 6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
 7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett számú 11600006-00000000-85749935 bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
 8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
 9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
 10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
 11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező

legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1078 Budapest, Nefelejcs utca 39.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.

2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Megghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	herbely.istvan@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 10.000.000, - Ft/év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – kivitelezői díj 5%-nak megfelelő összeget, **azaz 1.793.704, - Ft. összeget.**
Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére

elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt.:
„Nefejejs utca 39. felújítás”
EKR002301972025

vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11. oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Kft.
Aláírás:  EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt. 1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12. Adószám: 27342435-2-42 Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2026. év 03. hó 09. napján	Aláírás:  RYL BAU Építőipari Kft. Herbely István ügyvezető 2143 Kistarcsa, Mária u. 36. Adószám: 27342435-2-13 Kivitelező Budapest, 2026. év 03. hó 09. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **RYL BAU Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István, 2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2026. **03. 09.**


RYL Erzsébetvárosi Kft.
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
ügyvezető
Adószám: 27342435-2-13
RYL BAU Kft.

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentése

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Nefelejcs utca 39. felújítás” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

adószáma: 10547030-2-13

elérhetősége: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.; istvan.herbely@gmail.com

a képviselőre jogosult: Herbély István

az alvállalkozó által ellátott tevékenység: Kivitelezési feladatok szakmai irányítása

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 3 587 409 Ft

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt.: Budapest, 2026.

Herbély István

ügyvezető

RYL BAU Kft.

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói² teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

² Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

Megrendelő:
EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42

Ajánlattevő neve, adószáma: RYL BAU Kft., 27342435-2-13

A munka leírása:
Budapest VII. Nefelejcs u. 39. sz alatti telephely felújítási munkái
Fsz-i vizesblokkok kialakítása, fűtőkorszerűsítés és elavult lefolyócsatorna cseréje
Emeleti konyha kialakítása, parketta csiszolás, lépcsőház burkolat javítás, festés

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei fsz.	16 015 818	12 301 830
1. Építmény közvetlen költségei em.	3 201 035	4 355 402
1.1 Közvetlen önköltség összesen	19 216 853	16 657 232
2.1 ÁFA vetítési alap		35 874 085
2.2 Áfa	27,00%	9 686 003
3. A munka ára		45 560 088

Keltezés: 2026.01.02.

Cégszerű aláírás



RYL BAU Építőipari Kft.
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 27342435-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	35 000	450 000
Irtás, föld- és sziklamunka	18 742	1 104 462
Helyszíni beton és vasbeton munka	66 148	130 200
Falazás és egyéb kőművesmunka	2 380	139 760
Vakolás és rabilolás	333 852	578 565
Égéstermék-elvezető rendszerek	1 492 000	203 300
Szárazépítés	176 637	261 250
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 082 178	3 058 301
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 395 509	868 717
Felületképzés	362 240	1 969 500
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	973 557	900 534
Épületgépészeti csővezeték szerelése	2 619 960	990 441
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 506 415	1 206 800
Légkondicionáló berendezések	951 200	440 000
Összesen:	16 015 818	12 301 830

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, gázterv készítés és hatósági engedélyeztetés, gázkazán cseréje	1	db	17 500	275 000	17 500	275 000
2	19-010- 1.21.3	Általános teendők, befejezés szakaszában, gázkazán használatbavételi eljárás intézése, engedély beszerzése, továbbá kéményseprő hozzájárulás a használatbavételhez	1	db	17 500	175 000	17 500	175 000
Munkanem összesen:							35 000	450 000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, udvari szakaszon szennyvízcsatorna kiépítés	14 m ³	200	55000	2 800	770 000
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett	10 m ³	200	6088	2 000	60 880
3	21-008- 1.2.3	Döngölés kézi erővel vizes, tapadós IV. fejtési talajosztályban	14 m ³	200	6020	2 800	84 280
4	21-011-8.1- 0120231	Talajjavító réteg készítése, vezeték felett Homok THK 0/4	7 m	406	2886	2 842	20 202
5	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal,	1 db	7 500	87 500	7 500	87 500
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m ³	100	10 200	800	81 600
Munkanem összesen:						18 742	1 104 462

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	31-090-2.5- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvése, javítása, gépészeti vezetékeknek aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, vassimítóval simítva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	14 m ²	4500	6500	63 000	91 000
2	31-090-8- 3320111	Boltozatok, födémáttörések helyreállítása feltöltéssel, 0,1 m ² felületig, zsaluzással, C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 5,8 finomsági modulussal	4 db	787	9800	3 148	39 200
Munkanem összesen:						66 148	130 200

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, 03; 05; 06 helyiségekben kisméretű, vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	19,8	m ²	100	4758	1 980	94 208
2	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, gépészeti vezetékeknek	4	db	100	11388	400	45 552
Munkanem összesen:							2 380	139 760

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	64,5 m ²	10	468	645	30 186
2	36-002-3-0415968	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit SanovaPrimer alapozó és vakolatszilárdító	64,5 m ²	758	936	48 891	60 372
3	36-002-11.1-0415911	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm	64,5 m ²	1212	936	78 174	60 372
4	36-003-1.1.1.1.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat)	64,5 m ²	1492	4134	96 234	266 643
5	36-003-11.1-0415886	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit NHL Multi cementmentes simítóhabarcs, 3,6 kg/m ² 3 mm-es rétegvastagságban.	64,5 m ²	1704	2496	109 908	160 992
Munkanem összesen:						333 852	578 565

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	37-031- 3.1.3.1.1.1. 4-0905985	Kazánkémény komplett bélelése gáz tüzelőanyagra, száraz, nedves, huzat és túlnyomásos üzemmódra, Ø 130 - 150 mm	17	m	87500	7500	1 487 500 127 500
2	37-091-1	Kémény előzetes kéményseprő vizsgálat és legolyózási lyukanként elszámolva	1	db	4 500	75 800	4 500 75 800
Munkanem összesen:							1 492 000 203 300

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	39-004- 1.2.4.1- 0140001	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, (női mosdóban) L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben Rigips Gyptone Base 31 tömör lap, 600x600x10 mm. A élkénzéssel	12 m ²	11159	12500	133 908	150 000
2	39-005- 2.1.2- 0120032	Szabadon álló előtétfal készítése, pincelejárát oldalfala és pinceajtó üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, továbbá az előtér és szomszédos bérlemény közötti ablak 1 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. 12,5 normál gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³)	8,9 m ²	4801	12500	42 729	111 250
Munkanem összesen:						176 637	261 250

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű lapból. 01-02-03-04-05-06-07 helyiségekben	96 m ²	100	3432	9 600	329 472
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, falburkolat, bármely méretű 03-07 helyiségekben	54,5 m ²	100	5616	5 450	306 072
3	42-011-1.1.1.1-0215098	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	55,1 m ²	369	1092	20 332	60 169
4	42-011-1.1.1.4-0213552	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia	19,6 m ²	4932	1794	96 667	35 162
5	42-011-2.1.1.1-0215098	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	96 m ²	369	936	35 424	89 856
6	42-011-2.1.1.4.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm	96 m ²	2211	1404	212 256	134 784
7	42-011-2.1.1.7-0213552	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia	7,6 m ²	4932	1794	37 483	13 634
8	42-012-1.1.1.1.1.2-0415527	Falburkolat készítése beltérben, téglá, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, Baumit Baumacol FlexTreme C2TE S2, burkolólapok rugalmas ragasztója, Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz. színes	55 m ²	9962	14976	547 910	823 680
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0415527	Padlóburkolat készítése, beltérben, beton alapfelületen, gres lappal, Baumit Baumacol FlexTreme C2TE S2, burkolólapok rugalmas ragasztója, Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes.	96 m ²	11636	13182	1 117 056	1 265 472
Munkanem összesen:						2 082 178	3 058 301

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, felület 30 %-án	110 m ²	10	2418	1 100	265 980
2	47-000- 1.21.7.1.2- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés vakolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	390 m ²	373	1170	145 470	456 300
3	47-010- 3.1.2- 0159051	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen AKRIL EMULZIÓ akril alapozó és egalizáló	390 m ²	197	1326	76 830	517 140
4	47-011- 15.1.1.2- 0148286	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, Baumit Divina Pro - fehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték	390 m ²	356	1872	138 840	730 080
Munkanem összesen:						362 240	1 969 500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtók	10	m ²	100	4290	1 000	42 900
2	44-001-1.3.1.1-0133023	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilinccsel és címmel biztonsági zárral, Porta beltéri laminátos, profilos, tele ajtólap, 875x2000 mm, fém tokhoz	3	db	115800	3432	347 400	10 296
3	44-001-3.2.1-0132131	Fém beltéri tok, beltéri ajtólaphoz pántfelsőkkel, (finombeállítás), 80- 100 mm széles fémtok	3	db	29052	49920	87 156	149 760
4	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800-1000x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	3	db	1912	3120	5 736	9 360
5	44-001-5-0149086	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml)	15,3	m	175	1404	2 678	21 481
6	44-030-4.1.3-0344831	Szerelt fülkerendszer, lábakkal, WC- és zuhanyfülkék kialakításához, kompletten, ajtóval, kilinccsel, zárral, foglaltságjelzővel, vízzálló kivitelben. Férfi mosdóban két egységes (1 zuhanyzó és 1 WC), a női mosdóban három egységes (1 zuhany és 2 WC) B&K LTT vízálló fülkerendszer (vagy ezzel egyenértékű) 13 mm-es alumínium profillal szegett műgyanta lapból, 2,0 m magasságú, alapszínekben,	23,3	m ²	80358	16380	1 872 341	381 654
7	44-030-11.3-0122105	Válaszfal rendszer moduláris elemei, pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, WC pissoire szeméremfal 145x40 cm méretben, 12 mm vastag, nagy igénybevételű, magas páratartalmú helyiségekhez	1	db	110448	11388	110 448	11 388
8	45-004-12.1	Egyedi gyártású idomacél rács pincelejárati beugró lezárására, zárható kapuval 20x40x3 mm zártszelvény keret, illetve tartóelemekkel, közötté 10x10 mm négyyszög pálcákkal zárral és kilinccsel, falhoz, picerácshoz, aljzathoz rögzítve. 1100/1900 mm méretű	2	m2	187500	10764	375 000	21 528

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-029-1.2.1	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, zárható ajtóval, takarítószer tároló kialakítása 03. jelű helyiségben a kéménypillér és falsík között (podeszt tetejéről indítva) laminált bútorlapból kb. 60x60x200 cm Gyártás előtt pontos helyszíni felmérés szükséges (álmennyezet alsó síkjáig)	1 m2	47500	17628	47 500	17 628
	44-029-1.2.1	Beépített polcok és zárható szekrények gyártása, elhelyezése és helyszíni szerelése, 01. jelű helyiségben a galéria alatti falfelületen a fal melletti kiugró felett laminált bútorlapból 10,0 m x 1,15 m felületen. 60x50 cm-es osztással. 5,0 m x 1,15 m felületen zárható ajtókkal (kiosztás változatlan). Gyártás előtt pontos helyszíni felmérés szükséges (galéria alsó síkjáig)	11,5 m2	47500	17628	546 250	202 722
Munkanem összesen:						3 395 509	868 717

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, villanyszerelési munkák	75	m	5	1716	375	128 700
2	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	75	m	294	1872	22 050	140 400
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4	db	100	1950	400	7 800
4	71-001-1.1.1.1.-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	160	m	188	858	30 080	137 280
5	71-001-11.1.1-0121108	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	58	db	53,1	1638	3 080	95 004
6	71-001-11.1.1-0123022	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, öblös változat, R: 1069-02	15	db	1653	1638	24 795	24 570
7	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1555-04	17	db	178	1638	3 026	27 846
8	71-001-13-0123152	Lámpadoboz elhelyezése álmennyezetbe és gipszkarton födémbe, max. 35 W KAISER 930001 ThermoX lámpadoboz Ø 68 mm, Cikkszám: 9300-01	2	db	19148	1638	38 296	3 276
9	71-001-16-0291113	Tömszelence elhelyezése bármely anyagból, bármely méretben Tömszelence műanyagból, anyával 13.5 mm, Kód: PM 13.5K	10	db	60	780	600	7 800

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-1.1-0224429	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x1,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	150 m	409	156	61 350	23 400
11	71-002-1.1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	150 m	524	156	78 600	23 400
12	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	65 db	156	624	10 140	40 560
13	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	40 db	166	624	6 640	24 960
14	71-005-1.1.1.1-0570003	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, bézs (101), kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100123	10 db	1383	2496	13 830	24 960
15	71-005-1.1.1.1.1-0570203	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, bézs, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900123	8 db	1383	2496	11 064	19 968
16	71-005-1.1.1.1.2-0570253	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) Schneider Electric ASFORA 2x2P+F aljzat, csavaros bekötés, bézs, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH9900123	2 db	2263	2496	4 526	4 992
17	71-005-1.42-0575841	Komplett világítási szerelvények, Falon kívüli egyéb szerelvények elhelyezése Schneider Electric MUREVA Styl Mechanikus időkapcsoló, falon kívüli komplett, IP55, (Lépcsőházi előtérben elhelyezve külső világításnak)	1 db	19299	2496	19 299	2 496

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

18	71-010-11.5-0630120	Falon kívüli, vízmentes kültérlámpák elhelyezése, min. IP IP44-IP67, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, IP65-ös lámpatest 1x18W/120cm-es LED izzóval, 100% polikarbonát, rozsdamentes acél húzózárrakkal (bejárat felett időkapcsolós mód)	1 db	8994	8502	8 994	8 502
19	71-010-15.15-0630010	Függeszthető lámpatestek (álmennyezetbe) LED-es kivitelben (női és férfi mosdó) LED Panel 60x60, 45W, 110 lm/W, 4950 lm ,CCT=4000K, CRI>80	2 db	17016	11466	34 032	22 932
20	71-010-15.15-0662048	Függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) LED-es kivitelben LED por- és páramentes armatúra, 27W, 4000K, 3200lm, IP66/69, CRI 80, Class II, opál búra WB840, 800 mm (melegedő térben)	2 db	64400	11466	128 800	22 932
21	71-010-16.6-0630101	Falilámpák elhelyezése beltérre vagy kültérre, LED-es kivitelben 24W-os IP65-ös falon kívüli lámpatest, 3000/4000/6500K, 2160 lm	8 db	45000	8190	360 000	65 520
22	71-010-51.1.3-0630035	Lámpatest tartozékok elhelyezése, tartószerkezetek és kiegészítők, egyéb tartószerkezet mennyezeti beépítő keret 60x60 cm-es LED panelhez, Csz.: 32-0100-002	2 db	12500	1560	25 000	3 120
23	71-010-51.2.1-0670134	Lámpatest tartozékok elhelyezése, elektromos kiegészítők, lámpatest átmenő vezetékezési készlet LEDVDBDP 1500 TH-KIT 5x2.5 PP készlet, Cikkszám: 4058075695054	10 db	5537	702	55 370	7 020
24	71-012-2.3	Villamos készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: szellőző ventilátor szerelése földszinti mosdókban, (Kivezető csatorna gépészetben elszámolva)	2 db	14800	7488	29 600	14 976
25	71-	Gépészeti készülékek elektromos bekötése	2 db	1800	7500	3 600	15 000
26	71-000-1.12	WC szellőzőmotor leszerelése	1 db	10	3120	10	3 120

Munkanem összesen:**973 557****900 534**

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban és padlóban, gépészeti munkák	45 m		5	1716	225	77 220
2	33-064-1.1.3	Lyukfúrás, téglafalban, 31-40 mm átmérő között	2,5 m		15	8142	38	20 355
3	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	45 m		294	1872	13 230	84 240
4	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	10 m		10	1638	100	16 380
5	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 200 között (pincében)	15 m		10	2262	150	33 930
6	81-000-1.3.2	Csővezetékek bontása, földárokból, öntöttvas tokos lefolyócső, DN 125 - 300 között	9 m		10	2262	90	20 358
7	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	2 db		100	2028	200	4 056
8	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0370002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 (H+M víznek) PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 16x2 mm/200m, RP16x2-200	32 m		1208	858	38 656	27 456
9	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0370003	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 20x2 mm/100m, RP20x2-100 II	10 m		1307	858	13 070	8 580
10	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370292	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz végelzáró 16, RP-END16	8 db		2368	312	18 944	2 496
11	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370312	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG14/1/2	6 db		1896	312	11 376	1 872

Épületgépészeti csővezeték szerelése

12	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370314	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 20/ 1/2", RPT-UAG20/1/2	2 db	1660	312	3 320	624
13	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370332	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz belsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UIG16/1/2	4 db	1988	312	7 952	1 248
14	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370362	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz könyök félhollandi 16/ 3/4". RP-UPWI18/3/4	2 db	3768	312	7 536	624
15	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370373	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, PIPELIFE RADOPRESS réz belsőmenetes 90°-os könyök 20/ 1/2". RP-UWI20/1/2DV	12 db	2943	312	35 316	3 744
16	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370424	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 20/ 3/4". RP-UPV20/3/4DV	6 db	2826	312	16 956	1 872
17	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2". RP-AAE18/1/2	16 db	3757	312	60 112	4 992
18	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370122	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, PIPELIFE RADOPRESS réz szűkítő 20/16, RP-R20/16DV	4 db	2157	624	8 628	2 496
19	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370152	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz 90°-os könyök 18, RP-W18/90	12 db	3152	624	37 824	7 488

Épületgépészeti csővezeték szerelése

20	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370153	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, PIPELIFE RADOPRESS réz 90°-os könyök 20, RPT-W20/90	6 db	2753	624	16 518	3 744
21	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370382	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes T-idom 16/1/2", RP-TA16/1/2	12 db	4372	624	52 464	7 488
22	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370442	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz hollandi 20/ 3/4", RP-VK20DV	12 db	6625	624	79 500	7 488
23	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370452	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, PIPELIFE RADOPRESS réz talpas átfolyós falikorong 20/20. RP-AAD20/20DV	6 db	11926	624	71 556	3 744
24	81-001- 1.3.2.1.2.3. 2-0370192	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz egál T-idom 16. RP-T16	4 db	4182	936	16 728	3 744
25	81-001- 1.3.2.1.2.3. 2-0370193	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz egál T-idom 20. RPT-T20	4 db	3716	936	14 864	3 744
26	81-001- 1.3.2.1.2.3. 2-0370220	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz szűkített T-idom 20x20x16. RP-T20/20/16DV	6 db	4168	936	25 008	5 616
27	81-001- 1.3.2.1.2.6. 2-0570169	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, hat préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 KAN-therm kerülő T-idom Press 20x16x16	6 db	14388	1872	86 328	11 232

Épületgépészeti csővezeték szerelése

28	81-001- 1.3.2.1.2.6. 2-0570170	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, hat préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 KAN-therm kerülő T-idom Press 20x20x20	4 db	15352	1872	61 408	7 488
29	81-001- 1.3.2.1.2.6. 2-0570171	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, hat préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 KAN-therm kerülő T-idom Press 20x16x20, Cikkszám: 1009257051	2 db	14066	1872	28 132	3 744
30	81-002- 3.2.1.2.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	5 m	2590	3120	12 950	15 600
31	81-002- 3.2.1.2.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x1000 mm.	10 m	2243	3588	22 430	35 880
32	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8 mm.	26 m	3093	3978	80 418	103 428
33	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése , szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2 mm,	11 m	9610	6474	105 710	71 214
34	81-002- 3.2.3.2.6- 0231016	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 110 mm 45°	4 db	1376	3510	5 504	14 040
35	81-002- 3.2.3.2.6- 0231097	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 110 mm/50 mm. KAR110/050	4 db	912	3510	3 648	14 040
36	81-002- 3.2.3.2.6- 0236845	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 100 WAVIN KARE PVC tokos lefolyócső tisztítóidom. 110 mm.	2 db	3343	3510	6 686	7 020

Épületgépészeti csővezeték szerelése

37	81-002- 4.1.1.2.3- 0131521	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160 Pincei fővezeték cseréje udvari szennyvíztisztító aknáig (földmunkái külön tételben)	18 m	18151	5148	326 718	92 664
38	81-002- 4.1.2.1.3- 0234268	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 150 PIPELIFE PVC-U erősített csatorna ívdom 160 mm x 45°, KGB160X45ER	4 db	17025	2184	68 100	8 736
39	81-002- 4.1.2.1.3- 0234293	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 160 mm x 30°, KGB160X30	4 db	4407	2184	17 628	8 736
40	81-002- 4.1.2.1.3- 0234364	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 160 mm/110 mm, KGR160/110	2 db	2976	2184	5 952	4 368
41	81-002- 4.1.2.1.3- 0234395	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna csővégelzáró 160 mm, KGK160	1 db	2141	2184	2 141	2 184
42	81-002- 4.1.2.1.3- 0234643	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőídomok, DN 150 PIPELIFE PVC-U visszacsapó szelep 160 mm, KGSZ160	1 db	59398	2184	59 398	2 184
43	81-002- 4.1.2.2.3- 0234324	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/110 mm x 45°, KGEA160/110X45	4 db	7344	4056	29 376	16 224
44	81-002- 4.1.2.2.3- 0234653	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatorna flexibilis kettős karmantyú 160 mm, KGMMF160K.KARM	2 db	18662	4056	37 324	8 112

Épületgépészeti csővezeték szerelése

45	81-002- 4.1.2.2.3- 0234751	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 150 PIPELIFE PVC-U 2 tokos íves csatorna tisztító 160 mm/160 mm/160 mm, KGET160/160/160R	3 db	31418	4056	94 254	12 168
46	81-004- 1.3.3.2.1.1. 2-0370003	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 16x2 mm/100m,	40 m	1307	858	52 280	34 320
47	81-004- 1.3.3.2.1.1. 3-0327054	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 HENCO RIXc többrétegű PE-Xc/Al 0,28/PE-Xc cső tekercsben, 10 mm vtg. habosított PE szigeteléssel, 10 bar, 95 °C, 26x3	50 m	4392	936	219 600	46 800
48	81-004- 1.3.3.2.2.4. 2-0370314	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 20/ 1/2", RPT-UAG20/1/2	6 db	1660	312	9 960	1 872
49	81-004- 1.3.3.2.2.4. 2-0370333	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz belsőmenetes csatlakozó 20/ 1/2", RP-UIG20/1/2	8 db	1820	312	14 560	2 496
50	81-004- 1.3.3.2.2.4. 2-0370424	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 20/ 3/4", RP-UPV20/3/4DV	4 db	2826	312	11 304	1 248
51	81-004- 1.3.3.2.2.4. 2-0370455	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 20/ 1/2", RPT-AAE20/1/2	12 db	2895	312	34 740	3 744

Épületgépészeti csővezeték szerelése

52	81-004- 1.3.3.2.2.4. 3-0316385	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préselt kötéssel, DN 20 könyök, bm, NA 26	10 db	4047	468	40 470	4 680
53	88-011- 1.1.3.2- 0471385	Csővek, csőcsordák függesztése pincefödém alsó síkjáról függesztve, Csatornavezeték NA 150 HILTI Lakóépület csőbilincs MP-HI 160 M8/M, 150cm menetes rúd AM10x1000 4.8 horganyzott bilincscsatlakozó MQA-M10 lyukasztólemez MQZ-L11 100cm Szerelősín MQ-52 3m feszítőhüvely HKD M10x40	15 db	42172	6708	632 580	100 620

Munkanem összesen:**2 619 960****990 441**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-005- 1.5.1.8.3- 0326362	Fűtési rendszer kiegészítő elemek elhelyezése, szobatermosztát elhelyezése HENCO rádiós, digitális szobatermosztát	1	db	70723	390	70 723	390
2	82-000- 1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	10	db	10	3432	100	34 320
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	12	db	10	2730	120	32 760
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	2	db	100	5928	200	11 856
5	82-000- 4.11.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor	3	db	100	19500	300	58 500
6	82-000- 4.11.1.3	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 20 tag felett	6	db	100	23400	600	140 400
7	82-000- 4.2.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok	1	db	1000	39000	1 000	39 000
8	82-000- 3.11.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló	1	db	1000	21762	1 000	21 762
9	82-001- 6.1.8- 0115692	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10-ig légtelenítőszelep, töltőszelep gyorslégtelenítő szelep, automatikus zárással, PN10, DN10, 3/8" km., (0...+110)°C, sárgarézből	6	db	7553	2418	45 318	14 508
10	82-001- 6.2.2- 0114667	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap OVENTROP Optiflex töltő-űritő golyóscsap, PN16, DN15, 1/2" km., max. 120°C, sárgarézből, műt. tömlővéges csatlakozóval, menetes véglezáró kupakkal, nikkelezett kivitelben, 1033352	6	db	6431	2652	38 586	15 912

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

11	82-001-7.3.2-0114691	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal TW golyóscsap ivóvízre, PN10, DN20, bm., Rp3/4xRp3/4, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt üritési hellyel, vörösoöntvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holtter-mentes kivitelben, 4208806	8 db	14500	4524	116 000	36 192
12	82-001-12.3.1.6-0722761	Kétoldalon hegeszthető toldattal gyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrő, iszapleválasztó, 3/4 " mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar,	1 db	347633	13338	347 633	13 338
13	82-001-16.2.1-0324832	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep SIEMENS termosztatikus nyomásfüggetlen (PICV) kombinált radiátorszelep sarok kivitelben, DN15 méretben, DIN szabvány szerint, Vmax=135l/h Dpmax=60KPa, Csz.: VPE115A-135	5 db	11835	4134	59 175	20 670
14	82-004-3.2.1-0363521	Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, beépített fűtő csőkégyóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, egy fűtőkégyós kivitelben (szolár), 200 l-ig ARISTON - BC2S CD2 200 ARI - EU2, 200 literes spirális indirekt HMV tároló	1 db	631687	85722	631 687	85 722
15	82-007-1.1-0330041	Hőcserélő elhelyezése, előre beépített tartóra vagy függesztőre, 28 kw	1 db	80705	27456	80 705	27 456
16	82-008-3.1.3.1.6-0578003	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika és HMV keringetőszivattyú egyes szivattyúk (fűtésre) menetes kötéssel, 32-6-180 frekv. váltós nedves tengelyű fűtési keringető szivattyú, menetes csatlakozás, pn= 10 bar, 230V, 50Hz, IP42, környező üzemi hőmérséklet: 0-40 °C, közeg hőmérsékelt tartomány: 2-110 °C, tömeg: 2.46 kg,	1 db	125800	31980	125 800	31 980
17	82-009-5.1-0375611	Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) csapterleppel, búzelzárával 55x40cm fehér 1 csaplyukkal, túlfolyóval	2 db	38264	12480	76 528	24 960

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

18	82-009-1.2	Falikút, elhelyezése és bekötése, szifonnal bűzelzárával, tartozékokkal kompletten fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence,hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, kompletten	1 db	27800	6864	27 800	6 864
19	82-009-2.2.2	Zuhanytálca elhelyezése és bekötése, csapteleppel bűzelzárával szifonnal kompletten acryl kivitelben, Akryl zuhanvtálca 90x90x16 cm	2 db	45800	12500	91 600	25 000
20	82-009-11.1.4.4	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszeleppel, WC ülőkével, nyomógommbal, hátsókifolyású mélyöblítésű kivitelben álló WC falon kívüli öblítőtartállyal mélvöblítésű. cm x 39 cm x 66.5 cm.	3 db	17850	12792	53 550	38 376
21	82-009-15.1.1	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszeleppel, sarokszeleppel és bűzelzárával kompletten, porcelán, falra szerelhető vizelde vizelde, hátsó bekötésű, hátsó kifolyású, 36x61x37 cm,	2 db	22500	8424	45 000	16 848
22	82-009-19.2.1	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali zuhanycsaptelep MOFÉM TREND PLUS egykaros zuhanycsaptelep, kr. állítható fali zuhanvtartóval. kézizuhannval	2 db	37500	7566	75 000	15 132
23	82-009-19.3.2	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel.	2 db	37500	12636	75 000	25 272

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

24	82-010- 5.3.1- 0363034	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítményig ARISTON - GENUS One System 30, 30 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteliesség: 3,1-30,3 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázelemző csonk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és tágulási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiasztály, méret: 745x400x385mm, tömeg 32,3 kg, Cikkszám: 3301028	1 db	490880	58600	490 880	58 600
----	------------------------------	---	------	--------	-------	---------	--------

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

26	82-011-1.1.1.1.2-0240055	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, inox bordáscsővel, (bojlerhez) GEBO Variowater 1/2" inox bordáscső vízre	2 m	4567	780	9 134	1 560
27	82-011-1.1.1.2.2-0378493	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 15 Immergas bekötőcső készlet (flexibilis bekötőcsövek hollandis csatlakozókkal, tömítésekkel) gázkazán	2 db	18172	780	36 344	1 560
28	82-012-3.2.1.4-0423365	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 21K-S típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x 800 mm, fűtőtéljesítmény: 1086 W	2 db	69340	16224	138 680	32 448
29	82-012-3.2.2.4-0423473	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1800 mm, fűtőtéljesítmény: 3083 W	4 db	150058	21684	600 232	86 736
30	82-012-12.1.1.1	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törőlközőszárító radiátor, TRINNITY csőradiátor 450x1320 egyenes fehér, 752kW (90/70°C) csatlakozás 4 x 1/2" bm, légtelenítő, dugó készlettel	1 db	97800	23400	97 800	23 400
31	82-004-6.1.1.1	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése fűtési rendszerben, membrános, 2-80 liter között 80 literes zárt táglási tartály, 6 bar túlnyomásra	1 db	75800	5148	75 800	5 148
32	82-012-10.2-0313663	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (radiátorokhoz) talpas tartó/támasz	8 db	8015	3978	64 120	31 824
33	82-016-12.2	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db	15000	32682	15 000	32 682
34	82-016-13.2	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db	15000	195624	15 000	195 624

Munkanem összesen:

3 506 415

1 206 800

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0247413	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetéssel, mono split klímák, hűtő/fűtő kivitelben, kültéri egységgel hűtő-/fűtőteljesítmény: 10 kW / 15 kW-ig TOSHIBA RAS 18 UKHP-ES / RAS 18 UAH-ES oldalfali splitklíma, hűtő/fűtő teljesítmény: 5,00/5,50 kW, (vagy ezzel egyenértékű)	2	db	475600	220000	951 200	440 000
Munkanem összesen:							951 200	440 000

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	7 800	78 100
Vakolás és rabicolás	20 610	225 420
Szárazépítés	132 807	208 750
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	915 969	1 643 188
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	754 424	146 328
Felületképzés	464 052	1 129 760
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	467 431	462 696
Épületgépészeti csővezeték szerelése	294 508	158 730
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	143 434	302 430
Összesen emelet:	3 201 035	4 355 402

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	1	db	7 500	47 500	7 500	47 500
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	lazam ³	100	10 200	300	30 600
Munkanem összesen:							7 800	78 100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglafelületen a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt (csempeburkolat nélküli felület) zsákos belső, vakoló cementes mészhabarc	10	m ²	591	13182	5 910	131 820
2	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	50	m	294	1872	14 700	93 600
Munkanem összesen:							20 610	225 420

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 1.1.2.2- 0120012	Emeleti WC-mosdó és teakonyha közötti leválasztás "L" alakban (mosdó előtér kialakítása) teljes magasságban CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal szigeteléssel, 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázsal. Belső oldalon impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	11,3 m ²	7180	12500	81 134	141 250
2	48-007- 35.2- 0094587	Fém padlásajtók utólagos hőszigetelése, PUR/PIR hab hőszigetelő lemezzel ajtólapra rögzítve ragasztással (2 db: teakonyha mellett előtérben és a felső palásajtó) BACHL PIR MV lemez, kétoldali üvegfátyol kasírozás, 1250x625x80 mm, hővezetési tényező: $\lambda = 0,025$ W/mK, egyszeres élkénzéssel	5,4 m ²	9569	12500	51 673	67 500
Munkanem összesen:						132 807	208 750

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, falburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe (teakonyha, wc előtér)	12 m ²	100	5616	1 200	67 392
2	42-012-1.1.1.1.2-0314058	Falburkolat készítése beltérben, gipszkarton, téglá, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA (BURKOLAT ÁTLAGÁR)	12 m ²	7190	14976	86 280	179 712
3	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, lépcső pihenőkön, greslappal, (lépcsőburkolattal megegyező burkolólappal) MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	5,6 m ²	8125	13182	45 500	73 819
4	42-022-3.1.1.2.1-0314501	Lépcsőburkolat készítése, beltérben, járólap 35 cm szélességig, gres, lépcsőburkoló íves lappal, pl. Peldano Orion 33/50, vagy egyenértékű. MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE MUREXIN FM 60 Flex fugázó	31 m	2969	7332	92 039	227 292
5	42-022-3.1.1.2.2.1-0314501	Lépcsőhomloklap burkolat készítése, greslappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel íves lépcsőburkolattal megegyező burkolólappal MUREXIN KPF 35 Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	31 m	1272	3276	39 432	101 556
6	42-042-6.1.2.2-1311154	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal MUREXIN AV 20 Aqua különleges alapozó MUREXIN PO 70 Aqua Objekt vizeslakk, selyemmatt	59 m ²	5947	7800	350 873	460 200
7	42-090-6.4.5.3-0410082	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivétele és pótlása, parketta burkolat javítása 1,0 m ² -ig, ragasztott, normál parketta burkolat, (előírányzat)	1,5 m ²	59135	13182	88 703	19 773
8	42-090-6.7.1	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, hézagok tömítése és egyszeri gépi csiszolása	59 m ²	450	7500	26 550	442 500
9	42-090-6.7.3-0131101	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi széklec bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta	43 m	1800	1200	77 400	51 600
10	42-090-9.8.1-0213746	Lépcsőfokok és letört élek javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, Remmers RM GM M10 kőmagképző habarcs, 0638	4 m ²	26998	4836	107 992	19 344
Munkanem összesen:						915 969	1 643 188

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Emeleti iroda ajtólap, wc ajtók és teakonyha-előtér ajtó bontása	7,4 m ²	100	4290	740	31 746
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), WC ajtó, wc zárral beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, 70x210 cm	2 db	55507	8892	111 014	17 784
3	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott gipszkarton falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, (elbontott teakonyhai ajtó áthelyezése wc előtérhez) csak segédanyagok!	1 db	61207	8892	61 207	8 892
4	44-001-1.3.2.1-0133318	Egyedi fa beltéri üveges ajtólap gyártása és elhelyezése meglévő tokba, meglévő pántokhoz gyártva. Tokokhoz takaróléc elhelyezése (110x220 cm iroda ajtó)	1 db	187500	6552	187 500	6 552
5	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, Küszöb keményfából 1100x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsínnel	2 db	1912	3120	3 824	6 240
6	44-001-5-0149086	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon MASTERPLAST Thermomaster PUR ragasztóhab (750ml), Cikkszám: 0103-20750012	11 m	175	1404	1 925	15 444
7	44-090-2.6	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és vasaltpótlással, lépcsőház és teakonyha előtér közötti ajtó faanyag pótlással, új kilinccsel és címmel, üveges rész fóliázása	1 db	714	21060	714	21 060
8	44-029-1.2.3	Beépített konyhabútor elhelyezése és helyszíni szerelése, alsó és felső elemekkel, munkapulttal, beépített 1 medencés mosogatóval, beépített 2 főzőzónás elektromos főzőlappal (250 cm hossz), vagy opcióként a meglévő bútor átalakítása, szükség szerinti felújítása (pl. munkapult csere)	1 db	387500	38610	387 500	38 610
Munkanem összesen:						754 424	146 328

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Vizesblokk, előtér és teakonyha lépcsőház és irodák falfelület festés előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, előírányzat	35 m ²	10	2418	350	84 630
2	47-000- 1.99.1.4.1.1- 0415512	Belső felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt és gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, emeleti irodákban, lépcsőházban és teakonyha, továbbá mosdó (szükség szerint) mennyiségi előírányzat teljes felület 30 %-a Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	120 m ²	2028	1482	243 360	177 840
3	47-011- 15.1.1.1- 0148286	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy előkészített alapfelületen, vakolaton és gipszkarton felületen, két rétegben, Baumit Divina fehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték	394 m ²	340	1794	133 960	706 836
4	47-000- 1.31.2.1- 0150081	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapasztolás falfelületen, egyszeri és minden további, lépcsőházban olajlábazat alatti felületen	34,5 m ²	296	1950	10 212	67 275
5	47-011-44	Belső festésnél színhatáráképzés, festőszalag takarással, pl. HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható	37,2 m	100	624	3 720	23 213
6	47-011- 5.1.2.2	Olajfestések: olajlábazat készítése ólommentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, sima előkészített felületen lépcsőházban	34,5 m ²	2100	2028	72 450	69 966
Munkanem összesen:						464 052	1 129 760

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, villanszerelési munkák	50 m	10	1716	500	85 800
2	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3 db	100	1950	300	5 850
3	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	100 m	188	858	18 800	85 800
4	71-001-11.1.1-0121108	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, stüllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	2 db	53,1	1638	106	3 276
5	71-001-11.1.1-0123022	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, stüllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, öblös változat, R: 1069-02	5 db	1653	1638	8 265	8 190
6	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, stüllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett készletelés, R: 1555-04	5 db	178	1638	890	8 190
7	71-001-12.1-0123012	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése, türegfúrás nélkül, (szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. ötös sorolásig KAISER elágazó doboz állványfalba, IP 30, 107x107x53 mm, R: 9195-91	4 db	1730	1638	6 920	6 552
8	71-001-13-0123152	Lámpadoboz elhelyezése álmennyezetbe és gipszkarton födémbe, max. 35 W KAISER 930001 ThermoX lámpadoboz Ø 68 mm, Cikkszám: 9300-01	1 db	19148	1638	19 148	1 638
9	71-001-16-0291113	Tömszelence elhelyezése bármely anyagból, bármely méretben Tömszelence műanyagból, anyával 13,5 mm, Kód: PM 13,5K	10 db	50,7	780	507	7 800

10	71-002-1.1-0224429	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x1,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	100 m	409	156	40 900	15 600
11	71-002-1.1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	100 m	524	156	52 400	15 600
12	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	30 db	156	624	4 680	18 720
13	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	20 db	166	624	3 320	12 480
14	71-005-1.1.1.1-0570003	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, stüllesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók pl. Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, bézs (101), kompletten, kerettel	5 db	1383	2496	6 915	12 480
15	71-005-1.1.1.1.1.1	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, stüllesztve, 16A, földelt, Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, bézs, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel	10 db	1750	2496	17 500	24 960
16	71-010-2.7	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben. Por- és páramentes lámpatest	5 db	32500	11778	162 500	58 890
17	71-010-2.7	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Mennyezeti lámpatest, acéllemez ház, fehérre színterezve, opál, mikroprizma előlap	2 db	32500	11778	65 000	23 556
18	71-012-2.3	Villamos készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: szellőző ventilátor szerelése teakonyhában és meglévő WC szellőző cseréje	2 db	17800	7488	35 600	14 976
19	82-004-1.3-0355165	Elektromos melegvíztermelő (tárolós) berendezés áthelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdologi és elektromos bekötéssel, Meglévő elektromos forróvítartó, fali függőleges kivitelű Csak szegédanvagok!	1 db	23080	49218	23 080	49 218
20	71-000-1.12	WC szellőzőmotor leszerelése	1 db	100	3120	100	3 120

Munkanem összesen:

467 431

462 696

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumígyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	10 m	10	1638	100	16 380
2	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	2 db	100	2028	200	4 056
3	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0370002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 (H+M víznek) PIPELIFE RADOPRESS PEX-AL-PEX cső 16x2 mm/200m, RP16x2-200	25 m	1208	858	30 200	21 450
4	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370292	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz végelzáró 16, RP-END16	4 db	2368	312	9 472	1 248
5	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370312	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG14/1/2	4 db	1896	312	7 584	1 248
6	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370332	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz belsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UIG16/1/2	4 db	1988	312	7 952	1 248
7	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370362	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz könyök félhollandi 16/ 3/4". RP-UPW118/3/4	2 db	3768	312	7 536	624
8	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370424	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 20/ 3/4". RP-UPV20/3/4DV	2 db	2826	312	5 652	624
9	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2". RP-AAE18/1/2	6 db	3757	312	22 542	1 872

10	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370122	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz szűkítő 20/16, RP-R20/16DV	2 db	2157	624	4 314	1 248
11	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370152	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz 90°-os könyök 18, RP-W18/90	12 db	3152	624	37 824	7 488
12	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370382	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes T-idom 16/ 1/2", RP-TA16/1/2	8 db	4372	624	34 976	4 992
13	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0370442	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz hollandi 20/ 3/4". RP-VK20DV	2 db	6625	624	13 250	1 248
14	81-001- 1.3.2.1.2.3. 2-0370192	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz egál T-idom 16. RP-T16	4 db	4182	936	16 728	3 744
15	81-001- 1.3.2.1.2.6. 2-0570171	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, hat préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 KAN-therm kerülő T-idom Press 20x16x20, Cikkszám: 1009257051	2 db	14066	1872	28 132	3 744
16	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8 mm.	22 m	3093	3978	68 046	87 516

Munkanem összesen:

294 508 158 730

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	6	db	10	3432	60	20 592
2	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	3	db	10	2730	30	8 190
3	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	10	5928	10	5 928
4	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	10	8814	10	8 814
5	82-000-3.11.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 120 liter felett	1	db	100	21762	100	21 762
6	82-000-4.11.1.2	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor	1	db	100	19500	100	19 500
7	82-000-4.11.1.3	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 20 tag felett	4	db	100	23400	400	93 600
9	82-009-2.1.1.1-0214053	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 404x374 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	38264	12480	38 264	12 480
10	82-009-5.1-0375611	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) 55x40cm fehér 1 csaplyukkal, túlfolyóval	1	db	27580	7800	27 580	7 800
11	82-011-1.1.1.1.2-0240055	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, inox bordáscsővel, (bojlerhez) GEBO Variowater 1/2" inox bordáscső vízre	2	m	1800	18564	3 600	37 128
12	82-012-2.1.1	Acéllemez radiátor áthelyezése, átfordítása teakonyhában előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral meglévő radiátor felszerelése, bekötéssel, csak segédanyag	1	db	4580	27924	4 580	27 924
13	82-012-2.3.3	Acéllemez radiátor elhelyezése, előre elkészített talpas támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral bekötéssel, (irodai radiátorok) csak segédanyag	4	db	8015	3978	32 060	15 912
14	82-012-10.2-0313663	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (irodai radiátorokhoz) talpas tartó/támasz	8	db	4 580	2 850	36 640	22 800
Munkanem összesen:							143 434	302 430



2026/02841/3001728
RYL BAU Építőipari Kft

Kistarcsa
Mária utca 36

2143

Dátum: 2026.02.25.
Iktatószám: 2026/02841/3001728
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95213812041034600
Ügyfélszám: 48060559

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Fedezetigazolás sorszáma: 2026/2

Szerződő – Biztosított: Ryl Bau Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)

Kötvényszám: 95213812041034600

Szerződés típusa: Mérleg-elszámoló

Megrendelő/Építető:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Építési munka megnevezése:	Önkormányzati tulajdonú irodahelyiség felújítása Erzsébetvárosban
Építési munka jellege, leírása:	Felújítás
Kockázatviselés helye:	1078 Budapest, Nefelejcs utca 39.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	35 874 085 ,-Ft + Áfa ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2026.03.01 _ 2026.08.01.
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2026.12.31-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

general.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Szalkainé

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

EVIN Zrt

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-1 793 704 HUF

Név	RYL BAU KFT
Számlaszám	11600006-00000000-85749935
Partner	EVIN Zrt
Számlaszám	10404072-00033879-00000004
Könyvelési információk	Trn: F0HO030320260612280 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: EVIN Zrt Ref.: -
Közlemény	Nefelejcs utca 39. felújítás teljesítési biztosíték
A tranzakció dátuma és időpontja	2026.03.03 15:56:01
Dátum	2026.03.03
Tranzakcióazonosító	F0HO030320260612280

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2026.03.03